

AKCE: SOU opravárenské Králíky - dokončení rekonstrukce DM				
KRESLIL: Ing. Pavel Švestka	VYPRACOVAL: Ing. Pavel Švestka	ZODP. PROJEKTANT: Ing. Pavel Švestka	STUPEŇ:	DPS
VÝKRES:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		DATUM:	10/2017
INVESTOR:	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice		ZAKÁZKA:	19/2017

Obsah

A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1 Údaje o stavbě	2
A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 Údaje o území	3
A.4 Údaje o stavbě	5
A.5 Členění na objekty a technická a technologická zařízení	6

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) *název stavby,*

SOU opravárenské Králíky - dokončení rekonstrukce DM

- b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

*Kraj: Pardubický, Okres: Ústí nad Orlicí, obec Králíky,
č.p. 429 na st.p.č. 4, p.p.č. 3217
katastrální území Králíky*

- c) *předmět dokumentace,*

*Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy v části 1NP ve stávajícím objektu domova mládeže č.p.429 v areálu SOU opravárenského v Králíkách.
Přípojka splaškové kanalizace.
Dokumentace je zpracována v rozsahu pro provedení stavby.*

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)
nebo*
b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*
c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

*Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
zastoupen: JUDr. Michal Votřel, MPA, vedoucím odboru majetkového stavebního řádu a investic
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jaroslav Hron
IČ: 708 92 822
DIČ: CZ 70892822 neplátce DPH*

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

*Ing. Pavel Švestka
Červená Voda 514
561 61
IČO 01723359
ČKAIT 0701521
email: pavel@svestka-ps.cz
tel. 607 760 222*

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. Pavel Švestka
Červená Voda 514
561 61
IČO 01723359
ČKAIT 0701521, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (IP00)
email: pavel@svestka-ps.cz
tel. 607 760 222

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Ing. Milan Loskot - požární zabezpečení
ČKAIT 0700918 (IH00)
Rettigové 1018
Ústí nad Orlicí

Miroslav Šrámek, ČKAIT 0601729 - vytápění
Dukelských hrdinů 345
56301 Lanškroun

Ing. Pavel Švestka, ČKAIT 0701521 - zdravotní instalace
561 61 Červená Voda 514

Michal Marek, ČKAIT 0601660 - elektroinstalace
Dukelských hrdinů 345
56301 Lanškroun

A.2 Seznam vstupních podkladů

Prohlídka a zaměření stávajícího objektu 10/2017.

Projektová dokumentace REALIZACE ÚSPOR ENERGIE SOU OPRAVÁRENSKÉ, KRÁLÍKY, zpracovaná 09/2014, OPTIMA spol. s r.o.

A.3 Údaje o území

- a) *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,*

Zastavěné území.

- b) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*

Území není chráněno.

- c) *údaje o odtokových poměrech,*

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Odtokové poměry budou zachovány.

- d) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,*

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím anebo územním souhlasem,

Projektová dokumentace je v souladu s vydaným souhlasem s provedením stavebního záměru. čj. 3879/2014/ÚPSÚ/MV – 3/MV/330/OhSZ/Souh. Vydaný dne 8.7.2014 stavebním úřadem v Králíkách.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

pozemek pro umístění stavby:

st.p.č. 4, S=749 m², čp.429, druh poz. - zastavěná plocha a nádvoří, vlastník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

č. 3217, S=21722 m², druh poz. - trvalý travní porost, vlastník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

pozemky dotčené prováděním stavby:

st.p.č. 1, S=1232 m², čp. 205, druh poz. - zastavěná plocha a nádvoří, vlastník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

č. 3209, S=1982 m², druh poz. – ostatní plocha, vlastník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

č. 3215, S=240 m², druh poz. – ostatní plocha, vlastník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby.

- b) účel užívání stavby,

Ubytovací zařízení – domov mládeže.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Není známa ochrana pozemku dle jiných právních předpisů.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 č. Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby.

Objekt není bezbariérově přístupný.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Upravované prostory v 1NP:

• počet pokojů	5
• předpokládaný počet obyvatel	14
• Podlahová plocha	167,07 m ²

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Spotřeba vody

SMĚRNÁ ČÍSLA ROČNÍ POTŘEBY VODY, dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb.

III. HOTELY, UBYTOVNY, INTERNÁTY

(směrná čísla pouze pro ubytování)

na jedno lůžko za rok

internáty, učňovské domovy, studentské koleje, ubytovny
16. v budovách, kde jsou koupelny (sprchy), WC na chodbě 15 m³

Výpočet:

počet osob 14 x 15 = 210 m³/rok

Spotřeba elektřiny

Prostory budou mít běžnou spotřebu energie pro osvětlení, drobné elektrospotřebiče. V kuchyni bude umístěna el. sklokeramický sporák a el. trouba.

Vytápění, bilance vstupních energií

Vytápění bude zajištěno plynovým kotlem umístěným v mč. 133 Kuchyň.

Teplá voda pro umývárny, kuchyň a úklid bude v zásobníku pod kotlem. Ohřev zajištěn plynovým kotlem. Viz profese vytápění.

Ohřev vody pro umyvadlo u toalet bude zajištěn samostatně el. zásobníkovým ohříváčem o objemu 10l.

Větrání

Všechny obytné a pobytové prostory budou větrány přirozeně – okny.

Emise

V objektu nebude umístěn zdroj emisí.

Komunální odpady

Likvidace komunálního odpadu při užívání dokončené stavby bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba bude zahájena v roce 2018 a dokončena v téže roce. Členění na etapy nebude prováděno.

- k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby činí 3,0 mil. Kč.

A.5 Členění na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

Vypracoval dne 6. 10. 2017

Ing. Pavel Švestka